ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.** W-56602
**Fecha:** 11/02/2022
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HECTOR JULIO DIAZ MARTINEZ | C | 74329767 | 50 | S |
| 2 | NUBIA ESPERANZA VERDUGO MENDIVELSO | C | 1018408322 | 50 | S |

**Total Propietarios:** 2

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1 | 2015-01-01 | SANTA FE DE BOGOTA | 99 | 050S00000000 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12C ESTE 88F 31 SUR MJ - Código Postal: 110531.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** 001335 52 30 001 00000
**Cedula(s) Catastra(es)** 001335523000100000
**CHIP:** AAA0247JRJZ
**Número Predial Nal:** 11001011305350052003050100000 0

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL
**Estrato :** 1 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 0.0 | 72.1 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 33,241,000 | 2022 |
| 1 | 30,737,000 | 2021 |
| 2 | 30,542,000 | 2020 |
| 3 | 14,400,000 | 2019 |
| 4 | 13,991,000 | 2018 |
| 5 | 20,822,000 | 2017 |
| 6 | 19,728,000 | 2016 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 11 días del mes de Febrero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**ANGELA ADRIANA DE LA HOZ**
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A15BBE5D3621**.